

FM-kosten

April 2018

FM-kosten

April 2018

Een uitgave van Vakmedianet BouwCommunities B.V.

Samenstelling	Frank van de Waeter E-mail: redactiebouwkosten@vakmedianet.nl
Uitgever	Mieke Stikkelorum
Adres	Postbus 448, 2400 AK Alphen aan den Rijn
Abonnement	Abonnementen lopen automatisch door, tenzij uiterlijk twee maanden voor de vervaldatum bij Klantenservice wordt opgezegd via telefoonnummer (088) 58 40 888. Ook voor informatie over uw lopende abonnement, wijzigingen of bestellingen kunt u contact opnemen met de klantenservice.
Klantenservice	Telefoon: (088) 58 40 888 Website: www.vakmedianet.nl/klantenservice E-mail: klantenservice@vakmedianet.nl

Algemene voorwaarden

©2018 Vakmedianet Bouwdata, Alphen aan den Rijn.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van art. 16h t/m 16m Auteurswet 1912 jo Besluit van 27 november 2002, Stb. 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoeding te voldoen aan de Stichting Reprorecht, Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp

Samenstellers en uitgever zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor de (gevolgen van) onvolkomenheden die eventueel in deze uitgave voorkomen. Gebruikers van deze uitgave wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te controleren.

ISBN 978-94-92-61012-6
NUR 955

Inhoudsopgave

Toelichting	7
Trends en indexen	8
Uurtarieven facilitaire diensten	8
Richtprijzen facilitaire diensten	8
Richtprijzen materieel en middelen	8
 Trends en indexen	 17
Toelichting	19
 MBK-registraties onwerkbaar weer	 22
Nederland	22
 MBK-indexcijfers loonkosten	 24
Schoonmaakwerk	24
Glazenwaswerk	25
 MBK indexcijfers reinigings- en onderhoudsmiddelen	 26
Interieurreiniging	26
 Uurtarieven facilitaire diensten	 27
Toelichting	29
 CAO Hoveniersbedrijf	 30
Ploegtarieven, per peildatum	30
Productieve dagen en uren, per peildatum	32
Overzicht wijzigingen	33
 CAO Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf	 34
Functieomschrijving	34
Productieve dagen en uren, per peildatum	35
Ploegtarieven, per peildatum	36
Berekening loonkosten werknemer, per peildatum	38
Overzicht wijzigingen	44

CAO Schoonmaak en Glazenwassersbedrijf, specialistisch schoonmaakwerk	45
Ploegtarieven, per peildatum	45
Berekening loonkosten werknemer, per peildatum	46
 CAO Schoonmaak en Glazenwassersbedrijf, glazenwaswerk	52
Berekening loonkosten werknemer, per peildatum	52
 CAO Particuliere Beveiligingsorganisaties	57
Ploegtarieven, per peildatum	57
Productieven dagen en uren, per peildatum	58
Berekening loonkosten werknemer, per peildatum	59
Overzicht wijzigingen	62
 Uurtarieven bouwkundig en installatietechnisch werk	63
Toelichting	65
 CAO Bouwbedrijf, bouwkundig werk	66
Ploegtarieven, per peildatum	66
 CAO Bitumineuze- en Kunststof dakbedekkingsbedrijven	67
Ploegtarieven, per peildatum	67
 CAO Stukadoors-, Afbouw- en Terrazzo-/Vloerenbedrijf	68
Ploegtarieven, per peildatum	68
 CAO Schilders-, Afwerkings- en Glaszetbedrijf	69
Ploegtarieven, per peildatum	69
 CAO Technisch Installatiebedrijf, elektrotechnisch werk	70
Ploegtarieven, per peildatum	70
 CAO Technisch Installatiebedrijf, loodgieters-, CV- en luchtbehandelingswerk	72
Ploegtarieven, per peildatum	72
 CAO Technisch Installatiebedrijf, koeltechnisch werk	73
Ploegtarieven, per peildatum	73
 Richtprijzen facilitaire diensten	75
Toelichting	77
 Schoonmaakwerk	78
Sanitair	78

Schoonmaakwerk, specialistisch	79
Vloer	79
Wand	84
Gevelreiniging en -impregnering	85
Plafond	95
Inventaris	97
Glazenwaswerk	101
Ramen zonder onderverdeling	101
Glaspartijen	102
Facilitair	103
Bewaking en beveiliging	103
Reststoffen	109
Tuin- en terreinonderhoud	112
Gebouwvoorzieningen	121
Vloer	121
Wand	129
Plafond	135
Richtprijzen materieel en middelen	137
Toelichting	139
Werktuigen	140
Kranen	140
Overige hefwerktuigen	142
Statisch belast materieel	143
Steigers (werk en ondersteuning)	143
Schoonmaakgereedschap	145
Mopsystemen	145
Trekkers en wissers	146
Pads, sponzen, doeken	149
Borstels en vegers	152
Doseerhulpmiddelen	153
Overige hulpmiddelen	154
Reinigings- en onderhoudsmiddelen	155
Interieurreinigingsmiddelen	155
Sanitairreinigingsmiddelen	157
Keukenreinigingsmiddelen	158
Tapijtreinigingsmiddelen	159
Vloeronderhoudsmiddelen	160
Vloerreinigingsmiddelen	161
Vloerreinigings- en onderhoudsmiddelen	163
Desinfectie- en onderhoudsmiddelen	164

CAO Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf

Ploegtarieven, per peildatum

Dienst- verband	Ploeggrootte in personen	Omschrijving	Loon- groep	Ervarings- jaren	Aantal personen	Loonkosten per uur			
						Exclusief AKW, machines, middelen en transport		Inclusief AKW, machines, middelen en transport	
						Per persoon	Totaal	Per persoon	Totaal
Part- time	2	Vakvolwassen	2	3	1	21,09	21,09	25,94	25,94
			2	Vanaf 4	1	21,79	21,79	26,77	26,77
		Ploegtotaal					42,88		52,71
		Gemiddeld per persoon					21,44		26,36
	4	Jeugdige	1		1	11,43	11,43	14,58	14,58
		Vakvolwassen	2	3	1	21,09	21,09	25,94	25,94
				Vanaf 4	1	21,79	21,79	26,77	26,77
			5	Vanaf 4	1	24,94	24,94	32,68	32,68
		Ploegtotaal					79,25		99,97
		Gemiddeld per persoon					19,81		24,99
	6	Jeugdige	1		1	11,43	11,43	14,58	14,58
		Vakvolwassen	2	3	2	21,09	42,18	25,94	51,88
				Vanaf 4	2	21,79	43,58	26,77	53,54
			5	Vanaf 4	1	24,94	24,94	32,68	32,68
		Ploegtotaal					122,13		152,68
		Gemiddeld per persoon					20,36		25,45
	8	Jeugdige	1		2	11,43	22,86	14,58	29,16
		Vakvolwassen		3	2	20,07	40,14	24,74	49,48
			2	3	2	21,09	42,18	25,94	51,88
				Vanaf 4	1	21,79	21,79	26,77	26,77
			3	Vanaf 4	1	24,94	24,94	32,68	32,68
		Ploegtotaal					151,91		189,97
		Gemiddeld per persoon					18,99		23,75
	12	Jeugdige	1		2	11,43	22,86	14,58	29,16
		Vakvolwassen		3	2	20,07	40,14	24,74	49,48
			2	3	4	21,09	84,36	25,94	103,76
				Vanaf 4	3	21,79	65,37	26,77	80,31
			3	Vanaf 4	1	24,94	24,94	32,68	32,68
		Ploegtotaal					237,67		295,39
		Gemiddeld per persoon					19,81		24,62

CAO Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf

Berekening loonkosten werknemer, per peildatum

Loonkostenberekening algemeen schoonmaakwerk, jeugdige 19 jaar, groep 1

Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Grondslag	Berekening premieplichtig loon	Loonkosten
Garantieweekloon: grondslaguurloon x	38,00	mu		259,54	259,54
Gevarentoeslag	0,00	%	259,54	0,00	0,00
Vakantiegeld	8,00	%	259,54	20,76	20,76
Eindejaarsuitkering	2,20	%	259,54	5,71	5,71
Bruto-loon Pensioen				286,01	
Af: Inhouding Pensioenpremie	0,00	%	0,00	0,00	
Bruto-loon sociale verzekeringen				286,01	
Af: inhouding werkloosheidsverzekering (AWF) minus franchise	0,00	%	286,01	0,00	
Grondslag zorgverzekeringswet				286,01	
Zorgverzekeringswet (Zvw)	6,90	%	286,01		19,73
Werkloosheidswet (Wachtgeld)	2,00	%	286,01		5,72
Werkloosheidsverzekering (AWF)	2,85	%	286,01		8,15
WIA/WAO, basispremie	6,77	%	286,01		19,36
Bedrijfstakeigen regelingen					
WAO, gedifferentieerde premie	0,00	%	286,01		0,00
WGA, gedifferentieerde premie	1,875	%	286,01		5,36
Pensioenpremie	0,00	%	0,00		0,00
Overgangsmaatregel	0,00	%	0,00		0,00
RAS	0,65	%	286,01		1,86
Uitrustingvergoeding	2,42	€/week			2,42
Totale loonkosten per week					348,61
Loonkosten per uur zonder ziekteverzuim:					10,58
Loonkosten per uur bij ziekteverzuim van:	6,00	%			11,36

CAO Schoonmaak en Glazenwassersbedrijf, glazenwaswerk

Berekening loonkosten werknemer, per peildatum

Loonkostenberekening glazenwaswerk, vakvolwassen, groep 2, 3 ervaringsjaren**Uitgangspunten**

Er is gerekend met 10% gevarentoeslag.

Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Grondslag	Berekening premieplichtig loon	Loonkosten
Garantieweekloon: grondslaguurloon x	38,00	mu		463,98	463,98
Gevarentoeslag	10,00	%	463,98	46,40	46,40
Vakantiegeld	8,00	%	510,38	40,83	40,83
Eindejaarsuitkering	2,20	%	510,38	11,23	11,23
Bruto-loon Pensioen				562,44	
Af: Inhouding Pensioenpremie	10,30	%	318,02	-32,76	
Bruto-loon sociale verzekeringen				529,68	
Af: inhouding werkloosheidsverzekering (AWF) minus franchise	0,00	%	529,68	0,-	
Grondslag zorgverzekeringswet				529,68	
Zorgverzekeringswet (Zvw)	6,90	%	529,68		36,54
Werkloosheidswet (Wachtgeld)	2,00	%	529,68		10,59
Werkloosheidsverzekering (AWF)	2,85	%	529,68		15,09
WIA/WAO, basispremie	6,77	%	529,68		35,85
Bedrijfstakeigen regelingen					
WAO, gedifferentieerde premie	0,00	%	529,68		0,-
WGA, gedifferentieerde premie	1,875	%	529,68		9,93
Pensioenpremie	9,80	%	318,02		31,17
Overgangsmaatregel	1,30	%	318,02		4,13
RAS	0,65	%	529,68		3,44
Uitrustingsvergoeding	6,92	€/week			6,92
Totale loonkosten per week					716,10
Loonkosten per uur zonder ziekteverzuim:					21,73
Loonkosten per uur bij ziekteverzuim van:	6,00	%			23,34

CAO Schoonmaak en Glazenwassersbedrijf, glazenwaswerk

Berekening loonkosten werknemer, per peildatum

Loonkostenberekening glazenwaswerk, vakvolwassen, groep 3, 3 ervaringsjaren**Uitgangspunten**

Er is gerekend met 10% gevarentoeslag.

Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Grondslag	Berekening premieplichtig loon	Loonkosten
Garantieweekloon: grondslaguurloon x	38,00	mu		486,02	486,02
Gevarentoeslag	10,00	%	486,02	48,60	48,60
Vakantiegeld	8,00	%	534,62	42,77	42,77
Eindejaarsuitkering	2,20	%	534,62	11,76	11,76
Bruto-loon Pensioen				589,15	
Af: Inhouding Pensioenpremie	10,30	%	342,24	-35,25	
Bruto-loon sociale verzekeringen				553,90	
Af: inhouding werkloosheidsverzekering (AWF) minus franchise	0,00	%	553,90	0,-	
Grondslag zorgverzekeringswet				553,90	
Zorgverzekeringswet (Zvw)	6,90	%	553,90		38,21
Werkloosheidswet (Wachtgeld)	2,00	%	553,90		11,07
Werkloosheidsverzekering (AWF)	2,85	%	553,90		15,78
WIA/WAO, basispremie	6,77	%	553,90		37,49
Bedrijfstakeigen regelingen					
WAO, gedifferentieerde premie	0,00	%	553,90		0,-
WGA, gedifferentieerde premie	1,875	%	553,90		10,38
Pensioenpremie	9,80	%	342,24		33,54
Overgangsmaatregel	1,30	%	342,24		4,45
RAS	0,65	%	553,90		3,60
Uitrustingsvergoeding	6,92	€/week			6,92
Totale loonkosten per week					750,59
Loonkosten per uur zonder ziekteverzuim:					22,77
Loonkosten per uur bij ziekteverzuim van:	6,00	%			24,47

CAO Technisch Installatiebedrijf, loodgieters-, CV- en luchtbehandelingswerk

Ploegtarieven, per peildatum

Uurtarief loodgieters-, CV- en luchtbehandelingswerk

Uitgangspunten

Er is gerekend met:

- gemiddeld ziekteverzuim van 4%;
- reiskosten voor maximale afstand van 35 km;
- algemene kosten 8% en winst en risico 5%.

Peildatum 1 januari 2018.

Sector	Ploeggrootte in aantal personen	W-bouw/ U-bouw	Ploegsamenstelling	Loon- groep	Functie- jaren	Loonkosten per uur			
						Exclusief AKWR	Inclusief AKWR		
Onderhoud	1	W-bouw	Servicemonteur installaties	G	4	39,28	44,54		
			Busje, uitrusting en gereedschap			6,57	7,45		
			Ploegtarief			45,85	51,99		
			Gemiddeld per persoon			45,85	51,99		
		U-bouw	Servicemonteur installaties	H	3	41,83	47,44		
			Busje, uitrusting en gereedschap			6,57	7,45		
			Ploegtarief			48,40	54,89		
			Gemiddeld per persoon			48,40	54,89		
		Nieuwbouw/ renovatie	2	W-bouw	Monteur woningbouw	D	2	31,16	35,34
					Hulpmonteur	B	2	29,80	33,79
Busje, uitrusting en gereedschap						8,44	9,57		
U-bouw	Ploegtarief					69,40	78,70		
	Gemiddeld per persoon					34,70	39,35		
	Hulpmonteur vakvolwassen			C	3	30,57	34,67		
	Monteur utiliteitsbouw			F	6	37,84	42,91		
	Busje, uitrusting en gereedschap					8,44	9,57		
	Ploegtarief					76,85	87,15		
5	W-bouw			Gemiddeld per persoon			38,43	43,58	
				Meewerkend voorman U en W	F	3	35,51	40,27	
				Monteur woningbouw	D	2	31,16	35,34	
				Monteur woningbouw	D	2	31,16	35,34	
				Hulpmonteur	B	2	29,80	33,79	
	U-bouw			Hulpmonteur	B	0	25,57	29,-	
				Busje, uitrusting en gereedschap			14,10	15,99	
				Ploegtarief			167,30	189,72	
				Gemiddeld per persoon			33,46	37,94	
				Meewerkend voorman U en W	H	3	41,83	47,44	
U-bouw	Monteur utiliteitsbouw			F	6	37,84	42,91		
	Monteur utiliteitsbouw			F	6	37,84	42,91		
	Hulpmonteur vakvolwassen			C	3	30,57	34,67		
	Hulpmonteur vakvolwassen			C	3	30,57	34,67		
	Busje, uitrusting en gereedschap			14,10	15,99				
	Ploegtarief			192,75	218,58				
	Gemiddeld per persoon			38,55	43,72				

CAO Technisch Installatiebedrijf, koeltechnisch werk

Ploegtarieven, per peildatum

Uurtarief koeltechnisch werk

Uitgangspunten

Er is gerekend met:

- gemiddeld ziekteverzuim van 4%;
- reiskosten voor maximale afstand van 35 km;
- algemene kosten 8%;
- winst en risico 5%.

Peildatum 1 januari 2018.

Sector	Ploeggrootte in aantal personen	Ploegsamenstelling	Loon- groep	Functie- jaren	Loonkosten per uur	
					Exclusief AKWR	Inclusief AKWR
Onderhoud	1	Service monteur koeling	H	3	41,94	47,56
		Busje, uitrusting en gereedschap			6,57	7,45
		Ploegtarief			48,51	55,01
		Gemiddeld per persoon			48,51	55,01
Nieuwbouw/ renovatie	2	Monteur koeltechniek	G	4	39,28	44,54
		Assistent monteur koeltechniek	C	2	30,44	34,52
		Busje, uitrusting en gereedschap			8,44	9,57
		Ploegtarief			78,16	88,63
		Gemiddeld per persoon			39,08	44,32
	5	Chef monteur koeltechniek	F	3	35,62	40,39
		Monteur koeltechniek	D	2	31,28	35,47
		Monteur koeltechniek	D	2	31,28	35,47
		Assistent monteur koeltechniek	C	2	30,44	34,52
		Assistent monteur koeltechniek	C	0	29,94	33,95
		Busje, uitrusting en gereedschap			14,10	15,99
		Ploegtarief			172,66	195,80
		Gemiddeld per persoon			34,53	39,16

Gebouwvoorzieningen

Wand

Onderhoud binnenschilderwerk trap

Omschrijving

Voor een beschrijving van de schilderssystemen volgens 'Basisverf- en glasbestek 2006 voor Nieuwbouw- en Onderhoudswerkzaamheden', zie de toelichting.

Uitgangspunten

Alle omschreven werkzaamheden moeten ononderbroken kunnen worden uitgevoerd onder normale werkomstandigheden.

Exclusief:

- klimtijden;
- steigerwerk.

Materiaal	Verfsoort	Schildersysteem	Kosten per m²
Hout	Watergedragen verf	OHD 52	22,20
		OHD 53	34,45
		OHD 56	76,20
	Watergedragen transparante beits	OHT 50	18,30
		OHT 51	40,15
		OHT 52	43,85
	Watergedragen vernis	OHV 50	14,25
		OHV 52	29,70
		OHV 53	51,80
Staal	Watergedragen verf	OMS 51	35,70
		OMS 53	43,25
		OMS 54+	55,35

Onderhoud binnenschilderwerk steenachtige binnenwand, watergedragen verf

Omschrijving

Voor een beschrijving van de schilderssystemen volgens 'Basisverf- en glasbestek 2006 voor Nieuwbouw- en Onderhoudswerkzaamheden', zie de toelichting.

Uitgangspunten

Alle omschreven werkzaamheden moeten ononderbroken kunnen worden uitgevoerd onder normale werkomstandigheden.

Exclusief:

- klimtijden;
- steigerwerk.

Ondergrond	Kosten per m ²		
	OSD 54	OSD 55	OSD 56+
Betonsteen blokken	20,60	30,75	34,20
Gasbetonsteen blokken	17,05	26,50	52,30
Gipswandplaten	16,75	25,80	49,70
Kalkzandsteen	17,20	26,65	53,70
Baksteen met terugliggende voeg	20,40	30,40	58,30
Baksteen met platvolle voeg	33,60	42,95	54,20

Gebouwvoorzieningen

Wand

Onderhoud binnenschilderwerk houten binnenkozijn, -raam, -deur, watergedragen verf

Omschrijving

Voor een beschrijving van de schildersystemen volgens 'Basisverf- en glasbestek 2006 voor Nieuwbouw- en Onderhoudswerkzaamheden', zie de toelichting.

Uitgangspunten

Alle omschreven werkzaamheden moeten ononderbroken kunnen worden uitgevoerd onder normale werkomstandigheden.

Exclusief:

- klimtijden;
- steigerwerk.

Onderdeel	Bijzonderheid	Eenheid	Kosten per eenheid		
			OHD 52	OHD 53	OHD 56
Kozijn	Vlakbreedte 100 - 200 mm	m	6,92	11,30	23,50
Vlakke deur	Dicht	m ²	26,75	33,20	66,60
	1 glasopening	m ²	26,35	36,75	69,40
	2 glasopeningen	m ²	29,85	39,35	76,15
	Meerdere glasopeningen	m ²	42,65	54,65	101,-
Geprofileerde deur	1 glasopening	m ²	34,75	51,20	128,-
	2 glasopeningen	m ²	40,65	55,50	128,-
	Dicht	m ²	43,55	65,25	146,-
Vlakke wandbekleding	Vlakbreedte < 100 mm	m	5,93	8,46	15,45
	Vlakbreedte 100 - 200 mm	m	8,33	11,20	23,-
	Vlakbreedte > 200 mm	m ²	22,20	34,45	71,65
Geprofileerde wandbekleding	Vlakbreedte < 100 mm	m	8,64	11,75	22,45
	Vlakbreedte 100 - 200 mm	m	9,02	12,35	31,15
	Vlakbreedte > 200 mm	m ²	34,75	51,40	126,-

Schoonmaakgereedschap

Borstels en veger

Handborstel en -veger

Omschrijving

Houder en vulling van kunststof.

Soort	Afmeting in mm/ model	Prijs per stuk
Afwasborstel	25 x 240/260	2,75
	40 x 260	3,55
	45 X 290	6,21
	50 x 300	9,95
	75 x 250	7,65
	48/50 x 400/410	13,10
Werkborstel	65 x 190	14,60
	70 x 275	16,75
Handveger/handstoffer	40 x 315	9,77
	Circa 40 x 340	8,-
Toiletborstel	Zonder rand	1,96
	Met rand	6,91
Radiatorwischer	Recht	6,10
	Rond	5,70
Ragebol	Zonder steel	18,10

Vloerborstel, bezem, veger

Exclusief:

– steel.

Soort	Materiaal		Afmeting houder in mm	Prijs per stuk
	Houder/blok	Vulling		
Luiwagen	Kunststof	Kunststof	275/280	26,55
			300	24,40
			400	32,60
			470	35,15
Vloerveger	Kunststof	Kunststof	400	24,50
			600	29,95
Bezem	Hout	Nylon	300	5,02
			400	8,31
	Hout Kunststof	Bassine/Afrique Kunststof	400	6,49
			300	23,25
			470	27,40
Rolveger	Lamellenrotor	Rubber	250	138,-
			330	185,-

Schoonmaakgereedschap

Doseerhulpmiddelen

Doseerhulpmiddel en sproeiflacon

Omschrijving

Doseerstation: voor sproeiflacon, emmer en schrobzuigmachine, aansluiting op waterleiding, keuze uit twee doorstroomsnelheden, dosering instelbaar.

Omschrijving	Bijzonderheden	Inhoud	Prijs per stuk
Sproei-/vernevelflacon		500 ml	3,52
		600 ml	4,77
Sproeikop			1,80
Doseerfles/-can/-flacon		1 liter	2,45
Doseerdop/-bol		20 ml	3,46
Doseerpomp	Op diverse cans		8,54
Aftapkraan	Op diverse cans		4,43
Doseerstation			716,-